

## Bewonersvergadering Wijkplatform Morgenstond 4 oktober 2023

Aanwezig: zie presentielijst

### Opening

Charles heet de aanwezigen welkom

En stelt de overige bestuursleden voor, te weten:

Daniel Broeke, secretaris.

Renee van Ophem, penningmeester, zij is wegens ziekte niet aanwezig.

Najat Lachhab, bestuurslid,

Caroline Roeters, organiseert veel feesten in de wijk.

Ronald Boedhoe, is aspirant lid.

### Mededelingen

WPM gaat naar de bijeenkomst maatschappelijke beursvloer op 24 oktober.

Drie weken geleden is het Uitvoeringsplan Zuidwest gepresenteerd. Belangstellenden kunnen dit opvragen bij [info@wijkplatformmorgenstond.nl](mailto:info@wijkplatformmorgenstond.nl)

14 oktober worden in het Zuiderpark de Gaelic Games (Iers voetbal) gehouden. Er doen meer dan 50 teams aan mee, en iedereen is welkom als toeschouwer.

Verder wordt er elke zaterdag om 9 uur een park run georganiseerd in het Zuiderpark.

Escamp, waarvan Morgenstond deel uitmaakt, heeft een nieuwe stadsdeeldirecteur, Petra Sevinga. Zij is vanavond aanwezig en stelt zich aan de aanwezigen voor.

### Verslag vergadering 11 mei 2022

Men kan aanmerkingen mailen naar [info@wijkplatformmorgenstond.nl](mailto:info@wijkplatformmorgenstond.nl)

### Wijkagenda Morgenstond

Petra Janssen-Heida, sinds 1 april de wijkmanager van Moerwijk & Morgenstond, presenteert de wijkagenda Morgenstond. Zij zal de wijkagenda mailen aan het Wijkplatform, mét de kaartjes erin.

Petra Janssen-Heida is ook de programmamanager prioritair gebied.

Haar taak is ervoor zorgen dat er goede pogingen gedaan worden om de voornemens die in de wijkagenda staan ook tot uitvoer te brengen. Petra is niet bij het voortraject betrokken geweest.

Het wijkprogramma staat op de site van de gemeente Den Haag.

Voor Morgenstond wordt nog gezocht naar een community builder die binnen een wijk mensen en organisaties bij elkaar kan brengen / kan verbinden teneinde de wijkagenda ten uitvoer te brengen.

Jaap van Heest, Gemeente Den Haag, Stedenbouwkundige.

Jaap van Heest werkt aan bouwprojecten in Morgenstond, Moerwijk, Bouwlust en Vrederust.

In de Structuurvisie zuid west, die nog steeds niet vastgesteld is in de raad, wordt het toekomstplan voor Zuidwest de komende 20 jaar weergegeven. Een belangrijk onderdeel in de structuurvisie is de bouw van 10.000 woningen erbij in een periode van 20 jaar.

In Morgenstond staan 10.000 woningen waarin in totaal ongeveer 30.000 mensen wonen.

In Zuidwest als geheel wonen 70.000 mensen, dat is vergelijkbaar met een stad als Gouda.

Volgens de structuurvisie ZuidWest komt er dus in 20 jaar een extra morgenstond bij in de bestaande woonomgeving.

De opgave voor Morgenstond is in 20 jaar 3500 woningen erbij.  
In uitvoeringsprogramma's (gebiedsvisie Morgenstond) wordt weergegeven hoe dat aangepakt gaat worden

In Morgenstond Oost en Zuid kan en moet nog veel gebouwd worden.  
De regels voor de verhouding sociale huur / koop zijn streng.  
Bijvoorbeeld: als er nu 100 sociale huurwoningen staan die gesloopt worden en er worden 300 woningen teruggebouwd, dan moeten die sociale huurwoningenaantal dat er was sowieso teruggebouwd worden. Van het restant moet minimaal 30 % sociale huur zijn. Van het restant niet sociale huur moet 20 % middel dure huur zijn - net boven het minimum dus. Elk bouwproject van meer dan 80 woningen moet hieraan voldoen in heel den haag.  
De woningen die gebouwd worden moeten voldoen aan de regels van het bouwbesluit- denk aan liften, energiebesparing etc.  
Parkeren moet opgelost worden binnen de eigen kavel / binnen het eigen bouwproject.

De manier waarop Stebru bij de aanpak van Florence de bewoners betreft, de mogelijkheid geeft hun mening naar voren te brengen en daar ook indien mogelijk rekening mee te houden verdient navolging voor toekomstige bouwprojecten. Jaap van Heest geeft aan dat de Haagse Stedenbouwkundigen de aanpak van Stebru altijd meegeven bij nieuwe bouwplannen. Corporaties hebben vaak te maken met zittende bewoners. Die moeten ook betrokken worden bij nieuwe plannen.

Bouwplannen in Morgenstond:

Nieuwe Florence – dit blijven zorgwoningen met twee torens van 70 meter hoog.  
208 appartementen en zorgwoningen en een demontabel parkeerdek - er wordt voorspeld dat er in de toekomst minder autos zullen zijn. Er komt ook een binnentuin en zonnepanelen etc.

Keu's genoeg -

36 tijdelijke zelfstandige woningunits voor jongeren, wel mooi en duurzaam afgewerkt.  
Hofwonen gaat dat uitvoeren.

Zuidlarenstraat, de leegstaande school. Als hier volgens het bestemmingsplan een onderwijsbestemming moet zijn, kunnen daar niet zomaar woning gebouwd worden. In het nieuwe college akkoord is wel opgenomen dat er een havo/vwo school moet komen in ZuidWest.

steenwijklaan het sportveld bij ons eibernest heeft één sportveld waar geen club zit. Stadion wil daar tijdelijke woningen bouwen om te gebruiken als wisselwoningen tijdens het bouwen in Bouwlust-Vrederust. Eventueel wellicht ook voor vluchtelingen uit Oekraïne. Het gaat om in totaal ca 100 tijdelijke woningen

Steenwijklaan 40 - oude Tamar school. De gemeente denkt aan 50 units voor speciale doelgroepen. Het Leger des Heils wil deze 50 units afnemen.

Leggelostraat: Parnassia wil verhuizen uit de Leggelostraat . De erfpacht gaat verlengd worden. Als Parnassia daar weg gaat kunnen daar woningen komen, met voorzieningen in de plint. Parnassia heeft wat opties voor andere plekken, er worden nu studies gedaan naar de mogelijkheden. 12 à 16 hoog aan de kant van de Dedemsvaartweg, maar aan de Leggelostraat 4 hoog. Misschien kunnen er 100 woningen op deze plek gebouwd worden.

Meleco, Melis Stokelaan. Dit is een combinatie van renoveren en vernieuwen, van Haag Wonen. Aan de kant van de Melis Stokelaan komen 6 a 7 lagen, de achterkant aan de Coevordenstraat blijft 4 lagen. in het meleco project komen meer parkeerplaatsen dan het gebouw zelf nodig heeft. Een deel van deze parkeerplaatsen kan gebruikt worden door andere de rest van de wijk.

Kop Leyweg, aan de overkant van het busstation Leyweg. Een nieuw gebouw van 70 meter hoog, met alleen woningen.

Denekampstraat .Hier komt ook een hoog gebouw, met ook hier meer parkeerplaatsen dan nodig is, die gebruikt kunnen worden door de rest van de wijk.

Loevesteinlaan 41, waar nu een kinderdagverblijf is. Daar komen 80 huurwoningen, gericht op jongeren.

Buurtcommissies en werkgroepen van het Wijkplatform kunnen nieuwe leden gebruiken. Hebt u belangstelling, meld u zich dan aan. De werkgroep verkeer en wonen zoekt een voorzitter. Het zou goed zijn als er een werkgroep en openbare ruimte / leefomgeving komt.

Ook de wijkkrant redactie kan nieuwe leden gebruiken. 5 x per jaar komt er een wijkpagina uit

Met dank aan ieders aanwezigheid en inbreng sluit de voorzitter de vergadering.